2016D14840

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 7 april 2016

Op 16 maart 2016 heeft de Vaste Kamercommissie voor Wonen en Rijksdienst mij verzocht om een reactie op het artikel uit de Stentor over Delta Wonen en de reactie van de Raad van Commissarissen (RvC) daarop. In het bijzonder werd gevraagd om een reactie op de BTW-compensatieregeling. Hierbij ontvangt u die reactie.

In het betreffende artikel wordt aangegeven dat de directeur van Delta Wonen privébetalingen zou hebben gedaan met de creditcard van de corporatie. Een voormalig commissaris gaf aan dat het toezicht door de RvC faalde. De RvC sprak dit tegen.

In maart 2015 heeft de toenmalige voorzitter van de RvC van Delta Wonen melding gedaan bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT, thans: Autoriteit woningcorporaties) van de situatie bij Delta Wonen. Dat betrof enerzijds een geschil tussen de voorzitter en de overige leden van de RvC en anderzijds dat zijns inziens sprake was mogelijke onregelmatigheden waar het de declaraties van de bestuurder betrof, alsmede de wijze waarop met de BTW werd omgegaan in relatie tot de commissarisvergoedingen.

Om die reden hebben de ILT en de RvC afgesproken dat er, in opdracht van de RvC, onafhankelijk (forensisch) onderzoek zou plaatsvinden gericht op genoemde onregelmatigheden. De ILT zou worden geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek en de conclusies die Delta Wonen aan de bevindingen zou koppelen.

Betreffend onderzoek is door forensisch onderzoeksbureau Integis uitgevoerd en afgerond met een rapportage d.d. 9 juni 2015. Deze rapportage is op 9 juli 2015 naar de ILT doorgestuurd, voorzien van de opmerkingen van de RvC ten aanzien van het vervolg. Samengevat blijkt uit meerjarig onderzoek naar de declaraties van de bestuurder dat in ieder geval in 2012 een keer ten onrechte privékosten zijn gedeclareerd voor een totaalbedrag van € 382,–. Terugbetaling hiervan heeft in 2015 plaatsgevonden. Voor het overige is er in enkele gevallen sprake geweest van een privébetaling met de bedrijfskaart in een overmachtsituatie, waarbij aansluitend contact is opgenomen met de corporatie en terugbetaling heeft plaatsgevonden.

De RvC heeft hieruit geconcludeerd dat het proces van declaratie en controle verbetering behoefde. Daarnaast zou duidelijker omschreven moeten worden wat wel en niet gedeclareerd kan worden. Deze maatregelen zijn doorgevoerd. Op 5 oktober 2015 heeft de Autoriteit woningcorporaties aan Delta Wonen laten weten dat de RvC adequaat heeft opgetreden naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek en dat de RvC de juiste maatregelen heeft getroffen.

Daarnaast richtte het onderzoek zich op mogelijke onregelmatigheden ten aanzien van BTW in relatie tot de commissarisvergoedingen. Het afgegeven signaal van de toenmalige voorzitter van de RvC had zowel betrekking op verschillen tussen de verantwoording in de jaarstukken en de feitelijke betaling, als wel dat mogelijk normen werden overschreden doordat het aspect van de BTW niet goed werd afgehandeld bij het verstrekken van de vergoeding.

Voor de bezoldiging van de RvC in de periode waarover het hier gaat, is uitgegaan van de code die door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) is opgesteld. Per januari 2013 is bovendien de Wet Normering Topinkomens (WNT) van kracht geworden. De WNT stelt grenzen aan de bezoldiging van commissarissen. Integis stelt vast dat de honorering van de commissarissen over de onderzochte periode voldoet aan deze kaders. Wel constateert Integis vóór 2013 een verschil tussen de verantwoording in de jaarstukken en de daadwerkelijke uitbetaling zoals deze uit de administratie blijkt. De feitelijke uitbetaling was overigens lager dan hetgeen is verantwoord in de jaarstukken en daarmee eveneens binnen de norm. Uitbetaling aan alle commissarissen tezamen geeft een verschil van ongeveer € 4.400,– waarvan € 678,– niet verklaarbaar is.

Als gevolg van een wijziging van de Wet op de omzetbelasting 1968 is per 27 juni 2012 een besluit over de administratieve verplichtingen en factureringsverplich-tingen op het gebied van de omzetbelasting aangepast. Commissarissen dienen, na een overgangsperiode, dientengevolge omzetbelasting te voldoen over de commissarissenbeloning. Dit brengt met zich mee dat met ingang van 1 januari 2013 commissarissen een factuur kunnen indienen waarmee zij de voor hen geldende vergoeding plus het daarover te betalen bedrag aan omzetbelasting in rekening brengen bij de betreffende corporatie. De VTW adviseert deze werkwijze. In 2013 is volgens het Integis-rapport uit de administratie gebleken dat de BTW ook daadwerkelijk vergoed is aan de commissarissen.

De Autoriteit woningcorporaties acht de genomen maatregelen voldoende en beschouwt de zaak hiermee als afgedaan. De RvC van Delta Wonen heeft adequaat opgetreden.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok